



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ КАМЧАТСКОГО КРАЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

03.05.2026 № 60/69-Р

г. Петропавловск-Камчатский

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Камчатского края от 16.12.2009 № 378 «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в государственной собственности Камчатского края», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», постановлением Правительства Камчатского края от 16.07.2010 № 318-П «Об утверждении Порядка принятия решений об условиях приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Камчатского края», Положением о Министерстве имущественных и земельных отношений Камчатского края, утвержденным постановлением Правительства Камчатского края от 27.09.2022 г. № 508-П, во исполнение постановления Законодательного Собрания Камчатского края от 22.02.2024 № 599 «О прогнозном плане (программе) приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Камчатского края, на 2024 - 2026 годы», на основании протокола об итогах аукциона 155A4F2-4001-26 от 03.04.2026

1. Приватизировать находящееся в государственной собственности Камчатского края недвижимое имущество, указанное в пункте 2 настоящего распоряжения (далее – Имущество), путем продажи единым лотом посредством публичного предложения (в электронной форме).

2. Утвердить следующие условия и сведения о приватизации:

1) наименование приватизируемого Имущества:

Здание кинотеатра «Горизонт» с кадастровым номером 41:01:0010119:537.

Основные характеристики:

- нежилое здание, 2-этажное (в том числе подземных этажей 1), площадью 1508,9 кв. м;
- адрес: Российская Федерация, Камчатский край, городской округ Петропавловск-Камчатский, город Петропавловск-Камчатский, проспект Циолковского, дом 50.

Земельный участок с кадастровым номером 41:01:0010119:16514.

Основные характеристики:

- категория земель: земли населенных пунктов;
- вид разрешенного использования: деловое управление;
- площадь 4552 кв.м;
- местоположение: Российская Федерация, Камчатский край, Петропавловск-Камчатский городской округ, город Петропавловск-Камчатский;
- ограничения (обременения): согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) часть земельного участка (учетный номер части 41:01:0010119:16514/1) площадью 61 кв.м находится в границах зоны с особыми условиями использования территории с номером 41:01-6.1244. Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта согласно сведениям ЕГРН, содержащимся в выписке об объекте недвижимости от 27.11.2025 (приложение №1 к Информационному сообщению о продаже государственного имущества посредством публичного предложения в электронной форме): «Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения установлены в соответствии с постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»...».

2) начальная цена продажи Имущества: 97 366 833 (девятью семь миллионов триста шестьдесят шесть тысяч восемьсот тридцать три) рубля 33 копейки (без учета налога на добавленную стоимость (НДС). Покупатель дополнительно (сверх цены имущества) уплачивает сумму НДС в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации).

Начальная цена продажи Имущества установлена в соответствии с начальной ценой, указанной в информационном сообщении о продаже Имущества на аукционе, который 03.04.2026 был признан несостоявшимся (протокол об итогах аукциона 155A4F2-4001-26 от 03.04.2026);

3) способ приватизации: продажа единым лотом государственного Имущества посредством публичного предложения в электронной форме;

4) форма подачи предложений о цене Имущества: открытая;

5) дата и место подведения итогов продажи Имущества посредством публичного предложения в электронной форме: 03 июля 2026 года после проведения процедуры продажи Имущества посредством публичного предложения на электронной площадке по адресу <https://privatization.lot-online.ru/> (вкладка «Приватизация»).

3. Утвердить прилагаемый текст Информационного сообщения о продаже государственного имущества посредством публичного предложения (в электронной форме) (приложение № 1).

4. Утвердить прилагаемые Электронные формы заявок на участие в продаже имущества посредством публичного предложения в электронной форме для физических лиц/индивидуальных предпринимателей и юридических лиц (приложение № 2).

5. Утвердить прилагаемую форму Договора купли-продажи недвижимого имущества (приложение № 3).

6. Для рассмотрения заявок от претендентов, признания претендентов участниками продажи Имущества посредством публичного предложения в электронной форме либо отказа в допуске к участию в продаже Имущества, а также для определения победителя продажи Имущества посредством публичного предложения с правом подписи протоколов, утвердить комиссию по приватизации государственного имущества, находящегося в собственности Камчатского края (далее – Комиссия), из числа работников Министерства имущественных и земельных отношений Камчатского края (далее – Министерство) в составе:

1) Касеев Николай Михайлович – Министр имущественных и земельных отношений Камчатского края, Председатель Комиссии;

2) Плотникова Яна Николаевна – заместитель Министра имущественных и земельных отношений Камчатского края – начальник отдела земельных отношений Министерства, заместитель Председателя Комиссии;

3) Надменко Елена Викторовна – начальник отдела распоряжения и учета госсобственности Министерства, член Комиссии;

4) Чавва Яна Алексеевна – начальник отдела правового обеспечения Министерства, член Комиссии;

5) Смородова Наталья Александровна – начальник отдела экономического анализа, корпоративных отношений и приватизации Министерства;

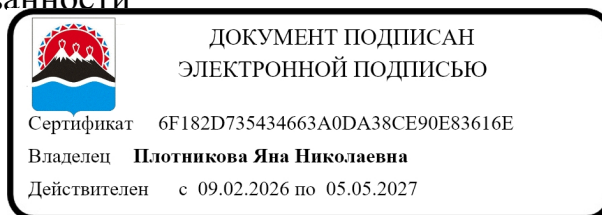
6) Боярская Елена Викторовна – референт отдела экономического анализа, корпоративных отношений и приватизации Министерства, секретарь Комиссии.

7. Работой Комиссии руководит председатель Комиссии, а в его отсутствие - заместитель председателя Комиссии.

8. Комиссия правомочна принимать решения, если на заседании присутствует не менее половины состава Комиссии. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии. При равенстве голосов принимается решение, за которое проголосовал председательствующий на заседании Комиссии.

9. Отделу экономического анализа, корпоративных отношений и приватизации Министерства разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте исполнительных органов государственной власти Камчатского края в сети Интернет.

Исполняющий обязанности
Министра



Я.Н. Плотникова

Приложение 1 к распоряжению
Министерства имущественных и
земельных отношений Камчатского
края
от 03.05.2026 № 60/69-Р

**Информационное сообщение
о продаже государственного Имущества посредством публичного предложения
в электронной форме**

(далее - Информационное сообщение)

Дата и время начала приема заявок: 15.05.2026 00:00 (время московское)

Дата и время окончания приема заявок: 25.06.2026 00:00 (время московское)

Дата рассмотрение заявок и признания претендентов участниками продажи: 01.07.2026

Дата и время продажи имущества: 03.07.2026 01:00 (время московское)

1. Общие сведения

Министерство имущественных и земельных отношений Камчатского края, именуемое в дальнейшем Продавец, сообщает о приватизации находящегося в государственной собственности Камчатского края недвижимого имущества путем продажи единым лотом посредством публичного предложения (в электронной форме) в 01 час 00 минут «03» июля 2026 г. (время московское), а именно:

Здание кинотеатра «Горизонт» с кадастровым номером 41:01:0010119:537.

Основные характеристики:

- нежилое здание, 2-этажное (в том числе подземных этажей 1), площадью 1508,9 кв. м;
- адрес: Российская Федерация, Камчатский край, городской округ Петропавловск-Камчатский, город Петропавловск-Камчатский, проспект Циолковского, дом 50.

Земельный участок с кадастровым номером 41:01:0010119:16514.

Основные характеристики:

- категория земель: земли населенных пунктов;
- вид разрешенного использования: деловое управление;
- площадь 4552 кв.м.;
- местоположение: Российская Федерация, Камчатский край, Петропавловск-Камчатский городской округ, город Петропавловск-Камчатский;
- ограничения (обременения): согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) часть земельного участка (учетный номер части 41:01:0010119:16514/1) площадью 61 кв.м находится в границах зоны с особыми условиями использования территории с номером 41:01-6.1244. Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта согласно сведениям ЕГРН, содержащимся в выписке об объекте недвижимости от 27.11.2025 (приложение №1 к Информационному сообщению о продаже государственного имущества посредством публичного предложения в электронной форме): «Вид ограничения

(обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения установлены в соответствии с постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 N578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»...».

Оператор электронной площадки (далее – также Оператор, Акционерное общество «Российский аукционный дом», АО «РАД») – юридическое лицо из числа юридических лиц, включенных в перечень операторов электронных площадок, утвержденный Правительством Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Федеральный закон о контрактной системе), соответствующее требованиям к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения пользования сайтом сети «Интернет», на котором будет проводиться продажа в электронной форме и осуществляющее функции по организации продажи объекта приватизации в электронной форме в соответствии с положениями ч.3 ст. 32.1 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - Федеральный закон о приватизации).

Оператор обеспечивает техническую возможность для подготовки и проведения торгов в электронной форме и привлекается Продавцом в установленном порядке в целях организации и проведения продажи имущества в электронной форме.

Заявитель – любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, желающее пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Пользователь электронной площадки (далее – Пользователь) – любое юридическое лицо или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, прошедшее процедуру регистрации на электронной площадке и имеющее соответствующую учётную запись, включающую в себя информацию о пользователе: имя Пользователя, пароль, персональные данные для доступа к личному пространству на электронной площадке («личный кабинет»), доступ к функционалу закрытой части в границах, необходимых для работы в рабочем разделе на электронной площадке.

Претендент на участие в продаже (далее – Претендент) – любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, зарегистрированное на электронной площадке, соответствующее требованиям к покупателям, установленным Федеральным законом о приватизации, претендующее на участие в торгах по продаже государственного или муниципального имущества и принимающее на себя обязательство выполнять условия торгов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Участник продажи (далее – Участник) – любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, зарегистрированное на электронной площадке и допущенное Продавцом имущества или Специализированной организацией к участию в продаже государственного имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Продавец (далее - Продавец) – лицо, определенное в соответствии с Федеральным законом о приватизации, а при продаже Имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности, определенное в порядке, установленном законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации.

Собственник выставяемого на торги Иущества: Камчатский край в лице Министерства имущественных и земельных отношений Камчатского края.

Продавец Иущества: Министерство имущественных и земельных отношений Камчатского края. Адрес (местонахождения): 683032, Камчатский край, Петропавловск-Камчатский городской округ, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Пограничная, д.19, офис 409, тел.: (4152) 426-198, сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (сайт Продавца): <http://www.kamgov.ru/mingosim> (официальный сайт Правительства Камчатского края в сети Интернет: <http://www.kamgov.ru>).

Контактное лицо Продавца: начальник отдела экономического анализа, корпоративных отношений и приватизации Министерства имущественных и земельных отношений Камчатского края Смородова Наталья Александровна, контактный телефон: 8 (4152) 42-61-98 (доб. 2321).

Место проведения продажи Иущества: электронная площадка, расположенная по адресу: <https://privatization.lot-online.ru/> (вкладка «Приватизация»).

С документацией по продаваемому Иуществу, условиями договора купли-продажи недвижимого имущества можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, сайте Продавца <http://www.kamgov.ru/mingosim>, на электронной площадке АО «РАД» по адресу: <https://privatization.lot-online.ru/> (вкладка «Текущая деятельность. Приватизация»).

Форма торгов (способ приватизации) – продажа Иущества посредством публичного предложения (в электронной форме) с открытой формой подачи предложений о цене Иущества.

Разъяснения размещенной информации - любое лицо, независимо от регистрации на электронной площадке, вправе направить запрос о разъяснении размещенной информации (при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до дня окончания подачи заявок) в следующем порядке:

- лица, не аккредитованные на электронной площадке, направляют запрос на разъяснение положений документации на адрес электронной почты Продавца MinGosim@kamgov.ru; в течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса от указанных лиц Продавец размещает в открытом доступе на сайте Продавца в сети Интернет <http://www.kamgov.ru/mingosim>, а также на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос;

- лица, прошедшие аккредитацию на электронной площадке, направляют запрос на разъяснение положений документации посредством функционала личного кабинета участника процедуры. Такой запрос в режиме реального времени направляется в личный кабинет Продавца для рассмотрения. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

2. Сведения о выставяемом на продажу Иуществе

Характеристика приватизируемого Иущества:

На продажу выставяется находящееся в государственной собственности Камчатского края имущество, а именно:

- Здание кинотеатра «Горизонт» с кадастровым номером 41:01:0010119:537.

Основные характеристики:

нежилое здание, 2-этажное (в том числе подземных этажей 1), площадью 1508,9 кв. м; адрес: Российская Федерация, Камчатский край, городской округ Петропавловск-Камчатский, город Петропавловск-Камчатский, проспект Циолковского, дом 50.

– **Земельный участок с кадастровым номером 41:01:0010119:16514.**

Основные характеристики

– категория земель: земли населенных пунктов;

– вид разрешенного использования: деловое управление;

– площадь 4552 кв.м;

– местоположение: Российская Федерация, Камчатский край, Петропавловск-Камчатский городской округ, город Петропавловск-Камчатский;

– ограничения (обременения): согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) часть земельного участка (учетный номер части 41:01:0010119:16514/1) площадью 61 кв.м находится в границах зоны с особыми условиями использования территории с номером 41:01-6.1244. Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта согласно сведениям ЕГРН, содержащимся в выписке об объекте недвижимости от 27.11.2025 (приложение №1 к Информационному сообщению о продаже государственного имущества посредством публичного предложения в электронной форме): «Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения установлены в соответствии с постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 N578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации».».».

– Сведения об установлении обременения Имущества публичным сервитутом и (или) ограничениями, предусмотренными Федеральным законом о приватизации и (или) иными федеральными законами : не установлены (за исключением вышеуказанного ограничения (обременения) части земельного участка с учетным номером 41:01:0010119:16514/1 площадью 61 кв.м).

Вид собственности: государственная собственность Камчатского края.

Обременение Имущества правами иных лиц: отсутствуют.

Ограничения на перепродажу Имущества: отсутствуют.

Форма подачи предложений о цене Имущества: открытая.

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже Имущества: проведенный в 2026 году аукцион в электронной форме признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок (протокол об итогах аукциона 155A4F2-4001- 26 от 03.04.2026).

3. Начальная цена продажи Имущества (цена первоначального предложения), задаток, банковские реквизиты

Цена первоначального предложения (цена Имущества): 97 366 833 (девятьсот семь миллионов триста шестьдесят шесть тысяч восемьсот тридцать три) рубля 33 копейки.

В данную стоимость не включен налог на добавленную стоимость (НДС). Покупатель дополнительно (сверх цены Имущества) уплачивает сумму НДС в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

Средства платежа: денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).

Размер задатка: 9 736 683 (девять миллионов семьсот тридцать шесть тысяч шестьсот восемьдесят три) рубля 33 копейки (10% (десять процентов) от начальной цены).

Цена отсечения (минимальная цена предложения, по которой может быть продано Имущество): 48 683 416 (сорок восемь миллионов шесть восемьдесят три тысячи четыреста шестнадцать) рублей 66 копеек (50 % цены первоначального предложения).

«Шаг понижения» (величина снижения цены первоначального предложения): 9 736 683 (девять миллионов семьсот тридцать шесть тысяч шестьсот восемьдесят три) рубля 33 копейки (не более 10% цены первоначального предложения; не изменяется в течение всей

процедуры продажи)

В случае проведения аукциона:

Начальная цена Имушества на аукционе: цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на одном из «шагов понижения».

«Шаг аукциона» (величина повышения цены в случае проведения аукциона): 4 868 341 (четыре миллиона восемьсот шестьдесят восемь тысяч триста сорок один) рубль 66 копеек (не более 50% «шага понижения» и не изменяется в течение всей процедуры продажи)

Для участия в продаже Имушества посредством публичного предложения Претенденты перечисляют на счет Продавца задаток в размере 10 % (десять процентов) начальной цены продажи Имушества, указанной в Информационном сообщении, в счет обеспечения оплаты приобретаемого Имушества. Документом, подтверждающим поступление задатка Претендента на счет Продавца, указанный в Информационном сообщении, является выписка с этого счета.

Задаток должен быть зачислен на счет Продавца не позднее 26 июня 2026 года 00 часов 00 минут (время московское).

Данное Информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Задаток перечисляется по следующим реквизитам:

ИНН 4101121312/ КПП 410101001 ОГРН 1084101000147

Минфин Камчатского края (Министерство имущественных и земельных отношений Камчатского края л/с 05382000100)

ОКЦ № 4 ДГУ Банка России //Управление Федерального казначейства по Камчатскому краю г. Петропавловск-Камчатский

Казначейский счет: 03222643300000003800

Единый казначейский счет: 40102810945370000031

БИК ТОФК: 013002402

Свидетельство о регистрации юридического лица серия 41 № 000508037 от 14.01.2008.

В поле платежного поручения «Назначение платежа» указывается: «Задаток для участия в продаже посредством публичного предложения здания кинотеатра «Горизонт» 41:01:0010119:537 и з/у 41:01:0010119:16514».

Полная оплата Имушества производится победителем процедуры продажи Имушества посредством публичного предложения, по следующим реквизитам:

ИНН 4101121312/ КПП 410101001 ОГРН 1084101000147

УФК по Камчатскому краю (Министерство имущественных и земельных отношений Камчатского края л/с 04382000100)

ОКЦ № 4 ДГУ Банка России //Управление Федерального казначейства по Камчатскому краю г. Петропавловск-Камчатский

Казначейский счет: 03100643000000013800

Единый казначейский счет: 40102810945370000031

БИК ТОФК: 013002402

В поле платежного поручения обязательно указывается код бюджетной классификации – 82211402023020000410

Свидетельство о регистрации юридического лица серия 41 № 000508037 от 14.01.2008.

Покупатели дополнительно (сверх цены имущества) уплачивают сумму НДС от предложенной им цены за приобретаемое имущество в порядке и сроки, установленные Налоговым кодексом Российской Федерации.

Задаток Победителя продажи Имущества посредством публичного предложения засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет Камчатского края в течение 5 (пяти) календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже Имущества посредством публичного предложения денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) Участникам, за исключением победителя, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов продажи Имущества;

б) Претендентам, не допущенным к участию в продаже Имущества, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании Претендентов Участниками;

в) Претендентам, направившим в установленный законом срок уведомление об отзыве заявки - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва Претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном в пп. б) настоящего Раздела;

г) в случае принятия Продавцом решения об отказе от проведения продажи посредством публичного предложения - в течение 5 (пяти) календарных дней с даты публикации решения Продавца об отказе от проведения продажи посредством публичного предложения.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи посредством публичного предложения аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

4. Сроки подачи заявок, дата, время проведения продажи Имущества

Время проведения процедуры продажи Имущества посредством публичного предложения, указанное в настоящем Информационном сообщении, соответствует московскому времени.

Начало приема заявок и прилагаемых к ним документов на электронной площадке: с 00 часов 00 минут «15» мая 2026 года.

Окончание приема заявок и прилагаемых к ним документов на электронной площадке: 00 часов 00 минут «25» июня 2026 года.

Дата признания Претендентов Участниками: «01» июля 2026 года.

Проведение процедуры продажи Имущества продажи посредством публичного предложения: 01 час 00 минут «03» июля 2026 года.

Место проведения продажи Имущества посредством публичного предложения и подведения итогов продажи Имущества: электронная площадка, расположенная по адресу: <https://privatization.lot-online.ru/> (вкладка «Приватизация»).

Подведение итогов продажи Имущества посредством публичного предложения состоится «03» июля 2026 года после проведения процедуры публичного предложения на электронной площадке по адресу <https://privatization.lot-online.ru/> (вкладка «Приватизация»).

Продавец вправе отказаться от проведения процедуры публичного предложения в любое время, но не позднее чем за сутки до даты проведения процедуры публичного предложения.

Решение Продавца об отказе от проведения процедуры публичного предложения размещается не позднее, чем за сутки до даты проведения процедуры публичного

предложения на следующих ресурсах:

- на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru;

- на сайте Продавца <http://www.kamgov.ru/mingosim>;

- на электронной площадке по адресу: <https://privatization.lot-online.ru/> (вкладка «Приватизация»).

При этом лицам, перечислившим задатки для участия в продаже Имущества посредством публичного предложения, такие задатки возвращаются в порядке, установленном Разделом 3 Информационного сообщения.

Оператор направляет в личный кабинет Претендентов уведомление об отказе Продавца от проведения продажи посредством публичного предложения непосредственно после публикации Продавцом решения об отказе на электронной площадке по адресу: <https://privatization.lot-online.ru/> (вкладка «Приватизация»).

Продавец вправе принять решение о внесении изменений в Информационное сообщение (в решение об условиях приватизации Имущества) до момента окончания приема заявок на участие в процедуре публичного предложения.

При этом изменения, внесенные в Информационное сообщение (решение об условиях приватизации Имущества), размещаются Продавцом в срок не позднее окончания рабочего дня, следующего за датой принятия решения о внесении указанных изменений, на следующих ресурсах:

- на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru;

- на сайте Продавца <http://www.kamgov.ru/mingosim>;

- на электронной площадке по адресу: <https://privatization.lot-online.ru/> (вкладка «Приватизация»).

При внесении изменений срок подачи заявок на участие в процедуре продажи посредством публичного предложения продлевается таким образом, чтобы с даты размещения изменений до даты окончания подачи заявок на участие в процедуре продажи посредством публичного предложения такой срок составлял не менее 5 (пяти) рабочих дней. **При этом Продавец не несет ответственность в случае, если Претендент не ознакомился с изменениями, внесенными в Информационное сообщение (в решение об условиях приватизации Имущества), размещенными надлежащим образом.**

5. Условия участия в продаже Имущества посредством публичного предложения

Требования к автоматизированному рабочему месту Пользователя (*в соответствии с «Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже государственного или муниципального имущества в электронной форме»*): для работы на электронной площадке Пользователь должен иметь автоматизированное рабочее место, представляющее собой одну рабочую станцию – компьютер или ноутбук аналогичной конфигурации, на котором установлено следующее лицензионное программное обеспечение: Версия операционной системы: Windows 7 или выше, Linux.

Рекомендуемые интернет-браузеры (актуальные версии, поддерживаемые разработчиками на дату работы Пользователя на площадке): Chromium-Gost, Яндекс.Браузер, Google Chrome, Mozilla Firefox. Плагин КriptoПро ЭП Browser plug-in (*реализовано встроенное расширение для Chromium-Gost и Яндекс.Браузер, иные интернет-браузеры требуют ручной настройки плагина).

Внешние приложения, создающие файлы в форматах jpg, jpeg, png, gif, pdf, zip, rar, doc, docx, xls,xlsx, ppt, pps (при необходимости загрузки на электронную площадку (ЭТП) документов, созданных пользователем).

Для корректной работы на электронной площадке Пользователю необходимо отключить все нестандартные надстройки браузеров, в целях исключения возможного изменения структуры отображаемых электронных документов.

Для участия в процедуре продажи Имущества посредством публичного предложения в электронной форме Заявители обязаны осуществить следующие действия:

1. Зарегистрироваться на электронной площадке, расположенной по адресу: <https://privatization.lot-online.ru/> (вкладка «Приватизация») в порядке, предусмотренном Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже государственного или муниципального имущества в электронной форме, размещенным на электронной площадке (далее – Регламент продажи государственного имущества).

Заявитель при регистрации на электронной торговой площадке обязан предоставлять свои достоверные данные, а также указывать действительный адрес электронной почты. Заявитель, равно как и Пользователь, несет ответственность за действия, совершенные на основании указанных документов и сведений, за своевременное уведомление Оператора о внесении изменений в документы и сведения, замену или прекращение действия указанных документов, в том числе замену или прекращение действия электронной подписи.

Процедура регистрации на электронной площадке происходит в следующем порядке.

Регистрация Заявителя на площадке с присвоением идентификационного имени Пользователя (логина) и пароля, что позволяет Пользователю получить доступ в личный кабинет электронной торговой площадки и осуществлять дальнейшую регистрацию в качестве Претендента.

1.1. Для получения регистрации на электронной площадке в статусе Претендент Пользователи представляют Оператору:

а) заявление об их регистрации на электронной площадке по форме, установленной Оператором в порядке и в соответствии с «Руководством пользователя электронной торговой площадки Lot-online», размещенным на электронной площадке (далее – Заявление). В целях обеспечения возврата Оператором таким Пользователям денежных средств, перечисленных ими в качестве задатков для участия в продаже, форма Заявления, установленная Оператором, предусматривает обязательное указание сведений о банковских реквизитах такого Пользователя;

б) адрес электронной почты этого Пользователя для направления Оператором уведомлений и иной информации в соответствии с Регламентом продажи государственного имущества.

Оператор не должен требовать от Пользователя, регистрирующего в качестве Претендента, документы и информацию, не предусмотренные настоящим пунктом.

1.2. В срок, не превышающий 3 (трех) рабочих дней со дня поступления заявления и информации, указанных в пп. 1.1 настоящего Раздела, Оператор осуществляет регистрацию Пользователя в статусе Претендента на электронной площадке или отказывает ему в регистрации с учетом оснований, предусмотренных пп. 1.3 настоящего Раздела, и не позднее 1 (одного) рабочего дня, следующего за днем регистрации (отказа в регистрации) этого Пользователя направляет ему уведомление о принятом решении.

1.3. Оператор отказывает Пользователю в регистрации в статусе Претендента в случае непредставления заявления по форме, установленной Оператором, или информации, указанных в пп. 1.1 настоящего Раздела.

1.4. При принятии Оператором решения об отказе в регистрации Пользователя в статусе Претендента уведомление, предусмотренное пп. 1.2. настоящего Раздела, должно содержать также основание принятия данного решения. После устранения указанного

основания этот Пользователь вправе вновь представить заявление и информацию, указанные в пп. 1.1 настоящего Раздела, для получения регистрации на электронной площадке. Отказ в регистрации Пользователя в статусе Претендента на электронной площадке не допускается, за исключением случаев, указанных в пп. 1.3. настоящего Раздела.

1.5. Регистрация Пользователя на электронной площадке осуществляется на срок, который не должен превышать 3 (три) года со дня направления Оператором этому Пользователю уведомления о принятии решения о его регистрации на электронной площадке в качестве Претендента.

1.6. Пользователь со статусом Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, вправе участвовать во всех процедурах продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, проводимых на электронной площадке. При этом Пользователи, прошедшие с 1 января 2019 года регистрацию в единой информационной системе в сфере закупок, а также аккредитованные ранее на электронной площадке в порядке, установленном Федеральным законом о контрактной системе, вправе участвовать в продаже государственного или муниципального имущества в электронной форме без регистрации на электронной площадке, предусмотренной Регламентом продажи государственного имущества.

1.7. Пользователь, получивший регистрацию на электронной площадке в статусе Претендент, не вправе подавать заявку на участие в продаже государственного или муниципального имущества, если до дня окончания срока действия его регистрации в качестве Претендента осталось менее 3 (трех) месяцев.

1.8. Оператор должен направить не позднее 4 (четырёх) месяцев до дня окончания срока регистрации Пользователя в качестве Претендента на электронной площадке соответствующее уведомление этому Пользователю. В случае, если этот Пользователь ранее получал регистрацию на электронной площадке, он вправе пройти регистрацию на новый срок, не ранее чем за 6 (шесть) месяцев до дня окончания срока действия ранее полученной регистрации.

Продавец не несет ответственность в случае, если Претендент не ознакомился с Регламентом продажи государственного имущества, регулирующим вопросы, связанные с проведением электронных торгов по продаже государственного имущества в электронной форме на электронной площадке Оператора.

Регистрация Пользователя на электронной площадке Оператора должна быть пройдена в срок, позволяющий такому Пользователю осуществить подачу заявки на участие в процедуре продажи Имущества посредством публичного предложения, не нарушив срока окончания приема заявок и прилагаемых к ним документов на электронной площадке, указанного в Разделе 4 Информационного сообщения.

2. Подать заявку на участие в процедуре продажи Имущества посредством публичного предложения в электронной форме, путем заполнения размещенной в открытой части электронной площадки <https://privatization.lot-online.ru/> (вкладка «Приватизация») утвержденной Продавцом электронной формы заявки на участие в продаже Имущества посредством публичного предложения в электронной форме для юридического либо физического лица/индивидуального предпринимателя (соответственно).

Одновременно с заявкой на участие в процедуре продажи Имущества посредством публичного предложения Претенденты предоставляют следующие документы:

а) Физические лица и индивидуальные предприниматели:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность (копии всех страниц паспорта, в том числе пустых);

б) Юридические лица:

– заверенные копии учредительных документов;

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица - реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо (приложение к настоящему Информационному сообщению);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица).

с) Для всех претендентов:

В случае если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к Заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, Заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Указанные документы и сведения должны быть:

- подписаны руководителем или уполномоченным им лицом, заверены печатью юридического лица (при наличии) и должны быть представлены в форме электронного сообщения, подписанного электронной подписью (далее – электронный документ) Претендента или его представителя;

- представлены Претендентом Оператору посредством отправки через личный кабинет.

Указанные документы (в том числе, копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего Информационного сообщения. Представленные иностранными лицами документы должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык. Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., не рассматриваются.

В случае, если от имени Претендента действует его представитель, к заявке на регистрацию должен быть приложен документ, подтверждающий полномочия представителя на осуществление действий от имени Претендента, оформленный в установленном порядке.

В случае, если сертификат электронной подписи лица, действующего от имени Пользователя, выдан непосредственно этому представителю, ответственность за наделение такого лица соответствующими полномочиями по работе на электронной площадке, несет непосредственно Претендент. При этом сертификат электронной подписи лица, действующего от имени этого Претендента, выданный непосредственно данному представителю, равнозначен представлению документа, подтверждающего полномочия представителя.

Информация, предоставленная Претендентом, используется в неизменном виде при автоматическом формировании документов, которые составляют электронный документооборот электронной площадки.

Документооборот между Претендентами, Участниками, Оператором и Продавцом осуществляется через электронную площадку <https://privatization.lot-online.ru/> (вкладка «Приватизация») в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью

Продавца, Претендента или Участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Продавца, Претендента или Участника.

Информация в электронной форме, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, признается электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью, кроме случая, если федеральными законами или принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами установлено требование о необходимости составления документа исключительно на бумажном носителе. Если в соответствии с федеральными законами, принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами или обычаем делового оборота документ должен быть заверен печатью, электронный документ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью и признаваемый равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью, признается равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью и заверенному печатью. Электронные документы, направляемые Оператором, Продавцом либо размещенные ими на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени указанных лиц. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Претендента, Участника, Продавца либо Оператора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для организации электронного документооборота пользователь электронной площадки должен установить необходимые аппаратные средства, клиентское программное и информационное обеспечение, получить электронную подпись в Удостоверяющем центре, при необходимости осуществить регистрацию в системе электронного документооборота, оператор которой выбирается Оператором электронной площадки по своему усмотрению.

Порядок получения и использования электронной подписи приведен в «Регламенте применения электронной подписи в Системе электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом».

Покупателями государственного имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;
- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов;
- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Акционерные общества, общества с ограниченной ответственностью не могут являться покупателями своих акций, своих долей в уставных капиталах, приватизируемых в соответствии с Федеральным законом о приватизации.

В случае, если в последствии будет установлено, что покупатель государственного имущества не имел законного права на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

Для целей настоящего пункта используются следующие понятия:

- понятие «контролирующее лицо» используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29 апреля 2008 года № 57-ФЗ «О порядке осуществления

иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства»;

— понятия «выгодоприобретатель» и «бенефициарный владелец» используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 7 августа 2001 года № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

Обязанность доказать свое право на участие в продаже лежит на Претенденте.

3. Перечислить на счет Продавца, указанный в Разделе 3 Информационного сообщения, задаток в размере 10 % (десять процентов) начальной цены продажи Имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого Имущества.

Продавец отказывает Претенденту в приеме заявки в следующих случаях:

а) заявка представлена лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;

б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в Информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

в) представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;

г) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в Информационном сообщении.

6. Регламент проведения продажи Имущества посредством публичного предложения

К участию в процедуре продажи Имущества допускаются лица, признанные Продавцом в соответствии с Федеральным законом о приватизации Участниками.

Для участия в продаже имущества посредством публичного предложения Претенденты:

- заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в Информационном сообщении;

- перечисляют на счет Продавца, указанный в Разделе 3 Информационного сообщения, задаток в размере 10 % (десять процентов) начальной цены продажи Имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого Имущества.

В день определения Участников, указанный в Информационном сообщении, оператор электронной площадки через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Решение Продавца о признании Претендентов Участниками продажи посредством публичного предложения принимается в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты окончания срока приема заявок.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании Претендентов Участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных Участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в продаже посредством публичного предложения, с указанием оснований отказа.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов Участниками всем Претендентам, подавшим заявки, направляются уведомления о признании их Участниками или об отказе в таком признании с указанием оснований отказа.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в продаже имущества посредством публичного предложения, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте в сети «Интернет».

Процедура продажи имущества проводится в день и во время, указанные в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения, путем последовательного понижения цены первоначального предложения (цена имущества, указанная в информационном сообщении) на величину, равную величине «шага понижения», но не ниже цены отсечения.

«Шаг понижения» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 10 процентов цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

Время приема предложений Участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом «шаге понижения».

Победителем признается Участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других Участников.

В случае если любой из участников подтверждает цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми Участниками проводится аукцион. Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения». Время приема предложений Участников о цене имущества составляет 10 минут. «Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов «шага понижения», и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

Процедура аукциона проводится путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона Участникам предлагается заявить о приобретении Имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене Имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене Имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене Имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене Имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене Имущества является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи Участником предложения о цене Имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление Участника в случае, если предложение этого Участника о цене Имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим Участником.

Победителем аукциона признается Участник, предложивший наиболее высокую цену Имущества.

В случае если Участники не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем признается Участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.

Со времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения Оператором размещается:

в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры продажи имущества с указанием наименования имущества, цены первоначального предложения, минимальной цены предложения, предлагаемой цены продажи имущества в режиме реального времени, подтверждения (неподтверждения) Участниками предложения о цене имущества;

в закрытой части электронной площадки - помимо информации, размещаемой в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, текущий «шаг понижения» и «шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене первоначального предложения либо на «шаге понижения».

Во время проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения Оператор при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивает доступ Участников к закрытой части электронной площадки, возможность представления ими предложений о цене имущества.

Ход проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения путем оформления протокола об итогах такой продажи.

Протокол об итогах продажи удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит цену имущества, предложенную победителем, и подписывается Продавцом в течение одного часа со времени получения электронного журнала.

Процедура продажи имущества посредством публичного предложения считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах такой продажи.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

цена сделки;

фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

Продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения либо ни один из Претендентов не признан Участником такой продажи;

- принято решение о признании только одного Претендента Участником;

- ни один из Участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

Решение о признании продажи имущества посредством публичного предложения несостоявшейся оформляется протоколом.

7. Заключение договора купли-продажи Имущества

7.1. Договор купли-продажи Имущества заключается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов продажи Имущества посредством публичного предложения в форме электронного документа. Телефон для связи по вопросам, связанным с заключением

договора купли-продажи, оплаты по договору купли-продажи, подписания акта приема-передачи: 8(4152) 42-61-98 (доб.2322).

В соответствии с нормами ст. 11 Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи» проводится проверка принадлежности владельцу квалифицированного сертификата квалифицированной электронной подписи. Для этого используется квалифицированный сертификат лица, подписавшего документ.

7.2. При уклонении или отказе победителя процедуры продажи посредством публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты продажи посредством публичного предложения аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

В случае отказа или уклонения Покупателя от оплаты Имущества в установленные сроки задаток, внесенный в счет обеспечения оплаты приобретаемого Имущества, такому Покупателю не возвращается.

7.3. Покупатели дополнительно (сверх цены имущества) уплачивают сумму НДС от предложенной им цены за приобретаемое имущество в порядке и сроки, установленные Налоговым кодексом Российской Федерации.

Налоговым агентом по НДС является Покупатель Имущества, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

Сумма НДС Покупателем – юридическим лицом/индивидуальным предпринимателем, должна быть самостоятельно перечислена на счёт налогового органа по месту регистрации Покупателя.

Сумма НДС Покупателем – физическим лицом, не являющееся индивидуальным предпринимателем, должна быть перечислена Покупателем на расчетный счет Продавца по реквизитам, указанным в договоре купли-продажи. Уплата суммы НДС, перечисленной Покупателем Продавцу, осуществляется Продавцом.

7.4. Передача Имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи Имущества не позднее чем через 30 календарных дней после дня оплаты Имущества.

Приложение 2 к распоряжению
Министерства имущественных и
земельных отношений Камчатского
края
от _____ № _____

В Министерство имущественных и земельных
отношений Камчатского края

ЭЛЕКТРОННАЯ ФОРМА ЗАЯВКИ
на участие в продаже государственного имущества
посредством публичного предложения единым лотом в электронной форме
(для физических лиц/индивидуальных предпринимателей)

Претендент¹:

(фамилия, имя, отчество (при наличии) Претендента)

(данные документа, удостоверяющего личность Претендента: вид документа, серия, номер, когда и кем выдан)

(сведения о государственной регистрации Претендента-индивидуального предпринимателя)

в лице _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии) представителя Претендента, данные документа, удостоверяющего
личность представителя Претендента)

действующего на основании _____

(документ, подтверждающий полномочия представителя Претендента)

Контактные данные:

телефон _____

адреса для направления уведомлений, извещений и иной корреспонденции:

почтовый адрес: _____

адрес электронной почты: _____

Подавая настоящую заявку, Претендент изъявляет желание участвовать в процедуре продажи Имущества посредством публичного предложения в электронной форме и приобрести в соответствии с условиями, указанными в информационном сообщении: Здание кинотеатра «Горизонт» с кадастровым номером 41:01:0010119:537 и Земельный участок с кадастровым номером 41:01:0010119:16514 (далее – Имущество). Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с характеристиками Имущества, указанными в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, что Претенденту была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества. С правилами проведения продажи Имущества ознакомлен. Дата и место проведения продажи Имущества мне известны.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие Министерству имущественных и земельных отношений Камчатского края на обработку персональных данных (Приложение к электронной форме заявки).

Обработка персональных данных осуществляется с соблюдением положений Конституции Российской Федерации, федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской

¹ В случае, если Претендент действует через доверенное лицо, то указываются сведения как о Претенденте, так и о доверенном лице (представителе). В случае, если заявка предоставляется Индивидуальным предпринимателем, также необходимо указать сведения о государственной регистрации Индивидуального предпринимателя.

Федерации в целях совершения процедур, связанных с приватизацией государственного имущества Камчатского края.

Претендент (представитель Претендента)

_____ «_____» _____ 2026 года

В Министерство имущественных и
земельных отношений Камчатского
края

ЭЛЕКТРОННАЯ ФОРМА ЗАЯВКИ
на участие в продаже Имущества посредством публичного предложения единым лотом
в электронной форме
(для юридических лиц)

Претендент:

(Полное наименование юридического лица)
Номер (ОГРН, ИНН), дата, место государственной регистрации

Место нахождения/Адрес:

Банковские
реквизиты

От имени претендента:
Ф.И.О. _____

Основание

(реквизиты документа, подтверждающего полномочия на осуществление действий от имени юридического лица)

Контактные данные:

телефон _____

Адреса для направления уведомлений, извещений и иной корреспонденции:
почтовый адрес: _____

адрес электронной почты: _____

Подавая настоящую заявку, Претендент изъявляет желание участвовать в процедуре продажи Имущества посредством публичного предложения в электронной форме и приобрести в соответствии с условиями, указанными в информационном сообщении: Здание кинотеатра «Горизонт» с кадастровым номером 41:01:0010119:537 и Земельный участок с кадастровым номером 41:01:0010119:16514 (далее – Имущество). Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с характеристиками Имущества, указанными в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, что Претенденту была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества.

С правилами проведения продажи Имущества ознакомлен. Дата и место проведения продажи Имущества мне известны.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие Министерству имущественных и земельных отношений Камчатского края на обработку персональных данных (Приложение к электронной форме заявки).

Обработка персональных данных осуществляется с соблюдением положений Конституции Российской Федерации, федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации в целях совершения процедур, связанных с приватизацией государственного имущества Камчатского края.

От имени Претендента _____ «_____» _____ 2026 года

Приложение к Электронной форме заявки на участие в продаже Имущества посредством публичного предложения единым лотом в электронной форме

СОГЛАСИЕ

на обработку персональных данных

(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем, представителем юридического лица)

Я,

_____,
(фамилия, имя, отчество (при наличии) субъекта персональных данных)
в соответствии с п. 4 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», зарегистрирован _____ по адресу: _____,
документ, удостоверяющий личность: _____

_____,
(наименование документа, №, сведения о дате выдачи документа и выдавшем его органе)
(вариант для представителя субъекта персональных данных:
Я, _____,
(фамилия, имя, отчество представителя субъекта персональных данных)
зарегистрирован _____ по адресу: _____

_____,
документ, удостоверяющий личность: _____

_____,
(наименование документа, №, сведения о дате выдачи документа и выдавшем его органе)
Доверенность от « ____ » _____ г. № _____ (или реквизиты иного документа, подтверждающего полномочия представителя))

в целях участия в целях совершения процедур, связанных с приватизацией государственного имущества Камчатского края: процедура продажи посредством публичного предложения единым лотом в электронной форме здания кинотеатра «Горизонт» с кадастровым номером 41:01:0010119:537 и земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010119:16514.

даю согласие Министерству имущественных и земельных отношений Камчатского края, расположенному по адресу: Камчатский край, Петропавловск-Камчатский городской округ, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Пограничная, д. 19, каб. 409,

на обработку персональных данных, содержащихся в представляемых документах. Согласие дается на обработку персональных данных с использованием средств автоматизации или без использования таких средств, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, представление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных. Настоящее согласие действует со дня его подписания до дня завершения действий, связанных с приватизацией вышеуказанного государственного имущества Камчатского края.

« ____ » _____ г.

Субъект персональных данных:

(подпись)

(Ф.И.О.)

Приложение 3 к распоряжению
Министерства имущественных и
земельных отношений Камчатского
края
от 03.05.2026 № 60/69-Р

ДОГОВОР

купли-продажи недвижимого имущества

г. Петропавловск-Камчатский

«__» _____ 2026 года

Министерство имущественных и земельных отношений Камчатского края, выступающее от имени субъекта Российской Федерации – Камчатского края в лице министра Касеева Николая Михайловича, действующего на основании распоряжения Губернатора Камчатского края от 19.11.2025 № 90-Р-лс и Положения о Министерстве имущественных и земельных отношений Камчатского края, утвержденного постановлением Правительства Камчатского края от 27.09.2022 № 508-П, именуемое в дальнейшем «Продавец» с одной стороны и _____ в лице _____, действующий на основании _____ именуемый _____ в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые Стороны, в соответствии с законодательством о приватизации, на основании распоряжения Министерства имущественных и земельных отношений Камчатского края от «__» _____ 2026 г. № _____ и протокола об итогах продажи посредством публичного предложения от «__» _____ 2026 г. № _____ заключили настоящий договор (далее по тексту - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Продавец продает Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее недвижимое имущество (далее по тексту – Имущество):

Здание кинотеатра «Горизонт» с кадастровым номером 41:01:0010119:537.

Основные характеристики:

- нежилое здание, 2-этажное (в том числе подземных этажей 1), площадью 1508,9 кв. м;
- адрес: Российская Федерация, Камчатский край, городской округ Петропавловск-Камчатский, город Петропавловск-Камчатский, проспект Циолковского, дом 50.

Земельный участок с кадастровым номером 41:01:0010119:16514.

Основные характеристики:

- категория земель: земли населенных пунктов;
- вид разрешенного использования: деловое управление;
- площадь 4552 кв.м.;
- местоположение: Российская Федерация, Камчатский край, городской округ Петропавловск-Камчатский, город Петропавловск-Камчатский;
- ограничения (обременения): согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) часть земельного участка (учетный номер части 41:01:0010119:16514/1) площадью 61 кв.м находится в границах зоны с особыми условиями использования территории с номером 41:01-6.1244. Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта согласно сведениям ЕГРН, содержащимся в выписке об объекте недвижимости от 27.11.2025

(приложение №1 к Информационному сообщению о продаже государственного имущества посредством публичного предложения в электронной форме): «Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения установлены в соответствии с постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 N578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»».

1.2. Указанное Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.

1.3. Имущество приобретается Покупателем на основании протокола об итогах а продажи посредством публичного предложения от _____ № _____.

2. Цена договора, порядок расчетов, порядок передачи имущества

2.1. Цена Имущества, подлежащая уплате Покупателем, определена по итогам торгов в электронной форме, состоявшихся « ____ » _____ г. и составляет: _____ (_____) рублей __ копеек,

в том числе:

2.1.1. стоимость здания кинотеатра «Горизонт» с кадастровым номером 41:01:0010119:537 _____ (_____) рублей __ копеек (В данную стоимость не включен налог на добавленную стоимость (НДС) в размере 22%. Покупатель отдельно уплачивает сумму НДС в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации);

2.1.2. стоимость земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010119:16514 _____ (_____) рублей __ копеек (НДС не облагается в соответствии с пунктом 2 статьи 146 Налогового кодекса Российской Федерации).

2.2. Сумма ранее внесенного задатка составляет 9 736 683 (девять миллионов семьсот тридцать шесть тысяч шестьсот восемьдесят три) рубля 33 копейки и засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. Оставшаяся неоплаченная Покупателем часть стоимости Имущества составляет _____ (_____) рублей копеек.

в том числе:

2.3.1. стоимость здания кинотеатра «Горизонт» с кадастровым номером 41:01:0010119:537 _____ (_____) рублей __ копеек,

2.3.2. стоимость земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010119:16514 _____ (_____) рублей __ копеек.

2.4. Сумма НДС, подлежащая уплате Покупателем на основании настоящего Договора и рассчитанная в соответствии с требованиями п. 4 ст.164 Налогового кодекса Российской Федерации, составляет _____ (_____) руб. (22%).

2.5. Покупатель оплачивает Имущество в следующем порядке:

2.5.1. В случае, если Покупатель является юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, Покупатель перечисляет денежные средства, указанные в пункте 2.3. настоящего Договора, в течение 5 (пяти) рабочих дней после даты подписания настоящего Договора по реквизитам, указанным в разделе 7 Договора.

При этом, Покупатель – юридическое лицо/индивидуальный предприниматель в графе «Назначение платежа» указывает: «По договору купли-продажи от « ____ » _____ 20__ г. без НДС».

Сумма НДС дополнительно (сверх цены Имущества) уплачивается Покупателем - юридическим лицом/индивидуальным предпринимателем самостоятельно в доход федерального бюджета на основании и в сроки, установленные Налоговым кодексом Российской Федерации.

2.5.2. В случае, если Покупатель является физическим лицом, он перечисляет денежные средства, указанные в п.2.3. настоящего Договора, в течение 5 (пяти) рабочих дней после даты подписания настоящего Договора по реквизитам, указанным в разделе 7 Договора.

При этом, Покупатель физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, в графе «Назначение платежа» указывает: «По договору купли-продажи от «___» _____ 20__ г. без НДС».

Сумма НДС дополнительно (сверх цены Имущества) перечисляется Покупателем – физическим лицом, не являющимся индивидуальным предпринимателем, в течение 5 (пяти) рабочих дней после даты подписания настоящего Договора по реквизитам, указанным в разделе 7 Договора.

При этом, Покупателю – физическому лицу в графе «Назначение платежа» следует указать: «Сумма НДС по договору купли-продажи недвижимого имущества от «___» _____ 20__ г.».

2.6. В платежном поручении, оформляющем оплату Имущества, должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, реквизиты Договора.

2.7. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в пункте 7 Договора. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в разделе 2 Договора. Факт оплаты Имущества подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении средств в счет оплаты Имущества.

2.8. Продавец обязан передать Покупателю Имущество в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента оплаты Покупателем стоимости Имущества в полном объеме. Имущество передается от Продавца к Покупателю по акту приема-передачи Имущества, подписываемому сторонами.

2.9. После подписания акта приема-передачи Имущества Продавец и Покупатель в течение 5 (пяти) рабочих дней обязаны обратиться в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю.

2.10. Право собственности на Имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации.

2.11. Риск случайной гибели Имущества переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания акта приема-передачи Имущества.

2.12. Расходы, связанные с переходом права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю, несет в полном объеме Покупатель.

3. Обязанности Сторон

3.1. Продавец обязан:

3.1.1. передать Покупателю Имущество по акту приема-передачи в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором;

3.1.2. предоставить Покупателю все сведения и информацию, связанные с передаваемым Имуществом, имеющиеся в распоряжении Продавца.

Продавец гарантирует, что продаваемое им Имущество не является объектом залога, ареста, а также свободно от каких-либо претензий, обязательств и/или прав третьих лиц как в отношении права собственности на них, так и в отношении остальных прав, вытекающих из права собственности на Имущество, не является предметом какого-либо судебного, арбитражного или третейского разбирательства. В случае нарушения данного условия Покупатель имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке и требовать возвращения уплаченной по данному Договору суммы.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. оплатить Имущество в размере, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором;

3.2.2. принять Имущество по акту приема-передачи в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором. С даты принятия Имущества по акту приема-передачи и до дня государственной регистрации перехода права собственности на Имущество Покупатель обязан обеспечить его сохранность и состояние не хуже, чем на момент передачи, а также нести расходы на содержание Имущества.

3.2.3. Соблюдать условия ограничения (обременения) в отношении части земельного участка (учетный номер части 41:01:0010119:16514/1) площадью 61 кв.м, находящейся в границах зоны с особыми условиями использования территории с номером 41:01-6.1244.

3.2.4. соблюдать

3.3. Стороны обязаны:

3.3.1. обеспечивать сохранность документов, полученных от другой стороны, и составленных в ходе исполнения Договора, и не разглашать их содержание третьим сторонам за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

3.3.2. представить в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, все документы, необходимые для государственной регистрации права собственности Покупателя на Имущество;

3.3.3. своевременно сообщать другой Стороне о любых обстоятельствах, могущих повлиять на условия исполнения Договора;

3.3.4. немедленно сообщать другой Стороне о любых дополнительных процедурах и мерах, которые должны быть осуществлены и предприняты Стороной для обеспечения выполнения Договора.

4. Ответственность Сторон

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. За нарушение сроков внесения денежных средств в счет оплаты Имущества в порядке, предусмотренном Договором, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 1/300 действующей на дату уплаты пени ключевой ставки, установленной Центральным банком Российской Федерации, от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки.

4.3. Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и сроки, предусмотренные Договором, не может составлять более 5 (пяти) рабочих дней. Просрочка свыше 5 (пяти) рабочих дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества, установленных Договором. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении Договора не требуется, договор считается расторгнутым с момента отказа Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. Продавец информирует Покупателя о прекращении действия Договора по основаниям, предусмотренным пунктом.

Расторжение договора не освобождает Покупателя от уплаты пени.

4.4. В случае отказа Покупателя от исполнения обязанности по оплате Имущества, предусмотренной разделом 2 Договора, Покупатель обязан уплатить Продавцу штраф в размере 1/5 от цены Имущества, указанной в пункте 2.1. Договора.

4.5. За несоблюдение Продавцом сроков, установленных Договором по отношению к обязательствам Продавца, Покупатель вправе потребовать уплату штрафа в размере 10 (десяти) минимальных размеров оплаты труда, установленных на дату уплаты штрафа.

4.6. Уплата пени, неустойки, штрафа Покупателем осуществляется по следующим реквизитам:

УФК по Камчатскому краю (Министерство имущественных и земельных отношений Камчатского края л/с 04382000100)

ОКЦ № 4 ДГУ Банка России //Управление Федерального казначейства по Камчатскому краю г. Петропавловск-Камчатский

Казначейский счет: 03100643000000013800,

Единый казначейский счет: 40102810945370000031, БИК ТОФК: 013002402,

Код бюджетной классификации – 82211607090020000140 ОКПО 97864345.

5. Разрешение споров

5.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами в связи с исполнением Договора, будут разрешаться путем переговоров, а при недостижении согласия - рассматриваться в судебном порядке по месту нахождения Продавца.

6. Прочие условия

6.1. До момента подписания Договора Покупатель ознакомился с состоянием Имущества, технической и иной документацией к нему.

6.2. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после полного выполнения Сторонами принятых на себя обязательств по Договору.

6.3. Договор заключается в электронной форме путем составления одного документа, подписанного Сторонами, в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

7. **Адреса, телефоны, почтовые адреса и платежные реквизиты Сторон**
ПРОДАВЕЦ: ПОКУПАТЕЛЬ:

**Министерство имущественных и
земельных отношений Камчатского
края**

Адрес: 683032, Камчатский край,
Петропавловск-Камчатский городской
округ, г. Петропавловск-Камчатский,
ул. Пограничная, д.19, офис 409.

Тел.(4152) 42-61-98

Е-mail: Mingosim@kamgov.ru

ИНН 4101121312/ КПП 410101001
ОГРН 1084101000147

УФК по Камчатскому краю
(Министерство имущественных и
земельных отношений Камчатского края
л/с 04382000100)

ОКЦ № 4 ДГУ Банка России
//Управление Федерального казначейства
по Камчатскому краю г. Петропавловск-
Камчатский

Казначейский счет:
031006430000000013800

Единый казначейский счет:
40102810945370000031

БИК ТОФК: 013002402

Код бюджетной классификации –
82211402023020000410

ОКПО 97864345

_____/_____/_____

«_____» _____ 20____ г.
М.П.

_____/_____/_____

«_____» _____ 20____ г.
М.П.

Приложение

к Информационному сообщению о
продаже государственного имущества
посредством публичного предложения
в электронной форме

Наименование и правовая форма юридического лица

Реквизиты

В Министерство имущественных и земельных отношений
Камчатского края

ООО (АО, ПАО) «_____» уведомляет о том,
что:

доли Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и
муниципальных образований в уставном капитале ООО (АО, ПАО)
«_____» отсутствуют или не превышают 25%;

местом регистрации ООО (АО, ПАО) «_____» не является
государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов
Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих
льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих
раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций
(офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление
информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и
контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской
Федерации.

Подпись*

с указанием должности/полномочий _____ (расшифровка)
м.п.

*Подписывается руководителем организации (уполномоченным лицом), заверяется печатью
юридического лица (при наличии печати)

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Камчатскому краю

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.11.2025, поступившего на рассмотрение 27.11.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

27.11.2025г. № КУВИ-001/2025-215863445	
Кадастровый номер:	41:01:0010119:16514
Номер кадастрового квартала:	41:01:0010119
Дата присвоения кадастрового номера:	16.06.2025

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Камчатский край, Петропавловск-Камчатский городской округ, город Петропавловск-Камчатский
Площадь:	4552 +/- 24
Кадастровая стоимость, руб.:	8966848.24
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	41:01:0010119:537
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	41:01:0010119:16377; 41:01:0010119:15558; 41:01:0010119:16379
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Деловое управление
Сведения о кадастровом инженере:	Байгобылов Дмитрий Владимирович, № № 1413, в Ассоциация кадастровых инженеров "Содружество", СНИЛС 12891297492, договор на выполнение кадастровых работ от 18.04.2025 № б/н, дата завершения кадастровых работ: 09.06.2025
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 0091A AF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A		
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
27.11.2025г. № КУВИ-001/2025-215863445			
Кадастровый номер:		41:01:0010119:16514	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A AF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
27.11.2025г. № КУВИ-001/2025-215863445			
Кадастровый номер:		41:01:0010119:16514	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.06.2025; реквизиты документа-основания: постановление от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство Российской Федерации.	
Получатель выписки:		Нестеренко Полина Анатольевна, действующий(ая) на основании документа "" МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ КАМЧАТСКОГО КРАЯ	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 12			
27.11.2025г. № КУВИ-001/2025-215863445			
Кадастровый номер:		41:01:0010119:16514	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Камчатский край
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 41:01:0010119:16514-41/014/2025-1 16.06.2025 00:14:37
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

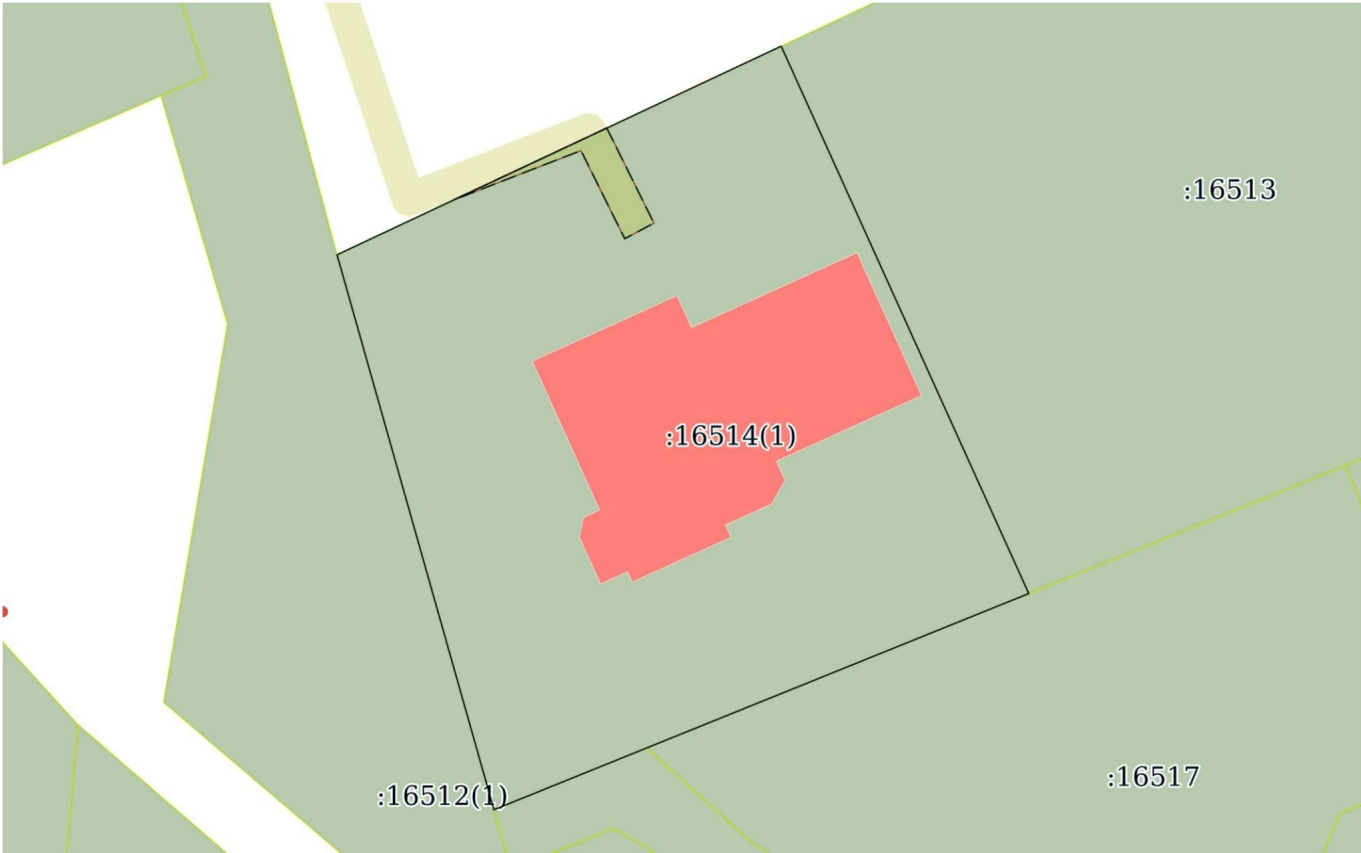
		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026			
полное наименование должности					
				инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
27.11.2025г. № КУВИ-001/2025-215863445			
Кадастровый номер:		41:01:0010119:16514	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
27.11.2025г. № КУВИ-001/2025-215863445			
Кадастровый номер:		41:01:0010119:16514	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:900	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		
			инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
27.11.2025г. № КУВИ-001/2025-215863445			
Кадастровый номер:		41:01:0010119:16514	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	64°50.3`	59.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	155°40.0`	72.49	данные отсутствуют	41:01:0010119:16513	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	248°1.1`	7.05	данные отсутствуют	41:01:0010119:16517	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	247°59.3`	42.69	данные отсутствуют	41:01:0010119:16517	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	247°59.0`	19.85	данные отсутствуют	41:01:0010119:16515	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.1	344°12.8`	69.58	данные отсутствуют	41:01:0010119:16512(1)	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

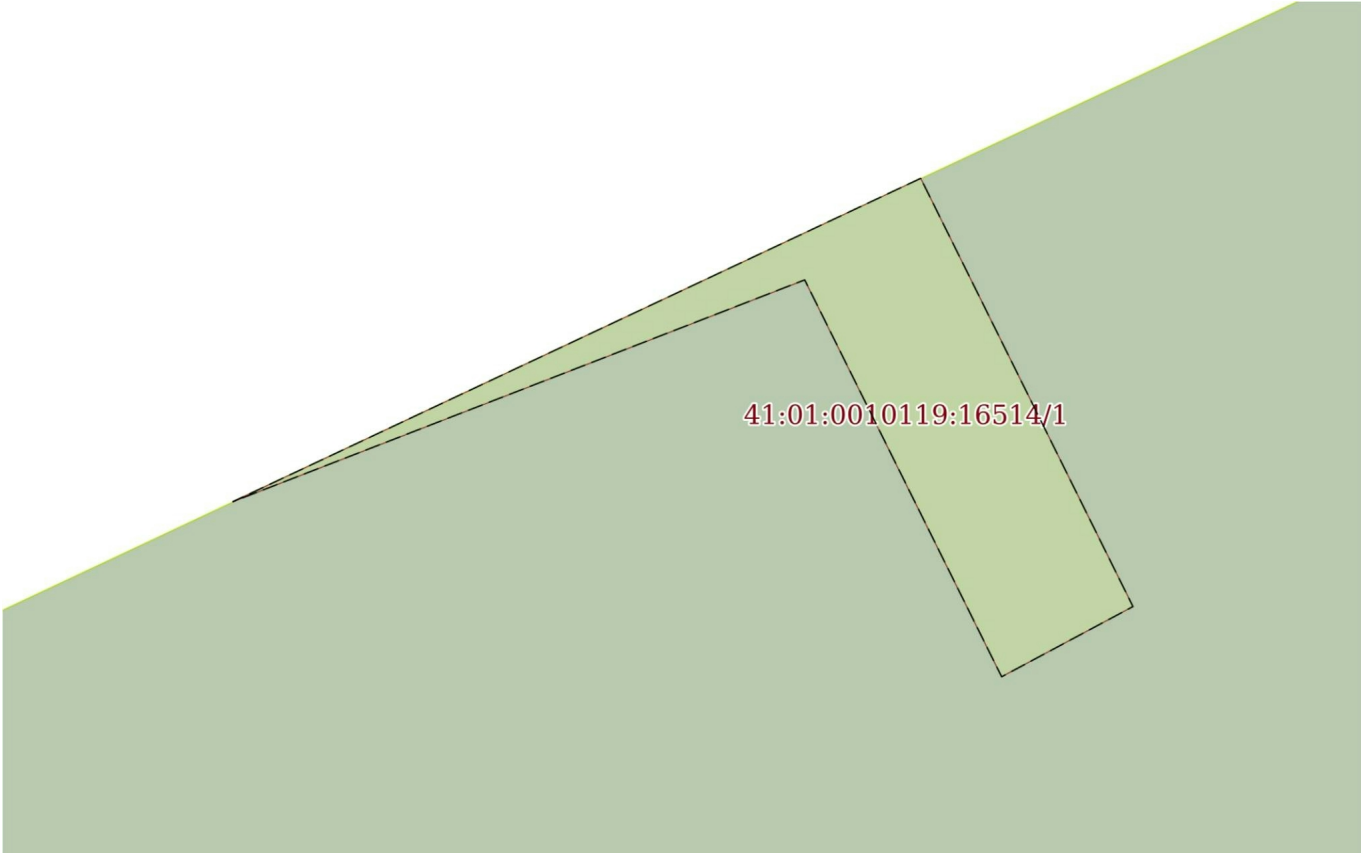
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
27.11.2025г. № КУВИ-001/2025-215863445			
Кадастровый номер:		41:01:0010119:16514	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-41, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	564599.35	1412518.92	-	0.1
2	564624.52	1412572.5	-	0.1
3	564558.47	1412602.37	-	0.1
4	564555.83	1412595.83	-	0.1
5	564539.83	1412556.25	-	0.1
6	564532.39	1412537.85	-	0.1
1	564599.35	1412518.92	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
27.11.2025г. № КУВИ-001/2025-215863445			
Кадастровый номер:		41:01:0010119:16514	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 41:01:0010119:16514/1	
			
Масштаб 1:200		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 12		
27.11.2025г. № КУВИ-001/2025-215863445		
Кадастровый номер:		41:01:0010119:16514
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
41:01:0010119:16514/1	61	41:01-6.1244
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения установлены в соответствии с постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 N578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации". В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиотелефонии, юридическим и физическим лицам запрещается: а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра); б) производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ; в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиотелефонии, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия; д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами; е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиотелефонии; ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи. Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиотелефонии, в частности: а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи,



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
27.11.2025г. № КУВИ-001/2025-215863445			
Кадастровый номер:		41:01:0010119:16514	
		установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения; б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы; в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии); г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала; д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи; е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое).; Реестровый номер границы: 41:01-6.1244; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта связи: Волоконно-оптической линии связи, расположенной в Петропавловске-Камчатском; Тип зоны: Охранная зона линий и сооружений связи; Номер: 41:01-6.1244; Индекс: -	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 1		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 12				
27.11.2025г. № КУВИ-001/2025-215863445				
Кадастровый номер:		41:01:0010119:16514		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 41:01:0010119:16514/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	564614.64	1412551.46	-	-
2	564603.17	1412557.15	-	-
3	564601.29	1412553.63	-	-
4	564611.92	1412548.35	-	-
5	564605.98	1412533.02	-	-
6	564614.64	1412551.46	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия